

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKUMVIT 61 ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการ MODE SUKUMVIT 61 ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ปัจจุบันโครงการ MODE SUKUMVIT 61 ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการให้ นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ MODE SUKHUMVIT 61

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นกลุ่ม อาคารพัก อาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคารและขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ซี.เอส วิลล่า)
ทิศใต้	ติดต่อ	อาคารการไฟฟ้าสถานีย่อยเอกมัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 5 ชั้น (บริษัท เรเดียลแท็บ จำกัด)
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ถนนซอยสุขุมวิท 61 ความกว้าง 9.15 – 9.93 เมตร ถัดไปเป็น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น (บริษัทไทยสแตนเลสสตีล จำกัด)
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (Dhani Residence) และร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล ความกว้าง ประมาณ 6 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ภาคผนวก ข-1)

สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย สุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2566 (ภาคผนวก ก)

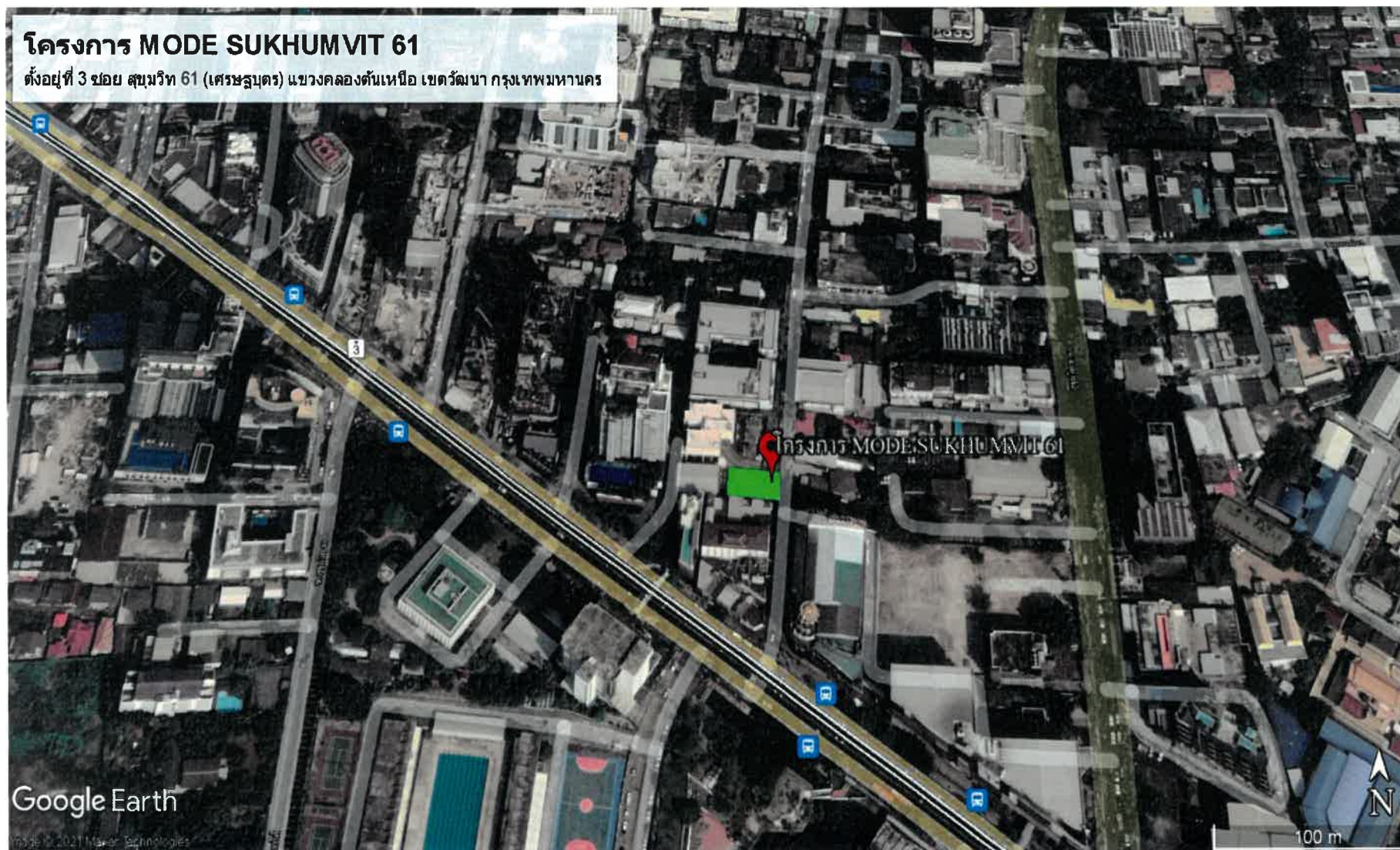
1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ

: ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-3)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค
ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ดิน 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ MODE SUKHUMVIT 61



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,067.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 7,907.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องเอนกประสงค์ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 28 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 83 ห้อง ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 77 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 8,224.75 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นดิน 8,114.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 27 คัน) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 27 คัน) ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2 - 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง/ชั้น ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ MODE SUKUMVIT 61 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ได้แก่อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 160 ห้อง พื้นที่สำหรับจอดรถ 109 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ระบบอำนวยความสะดวก ระบบความปลอดภัย และการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

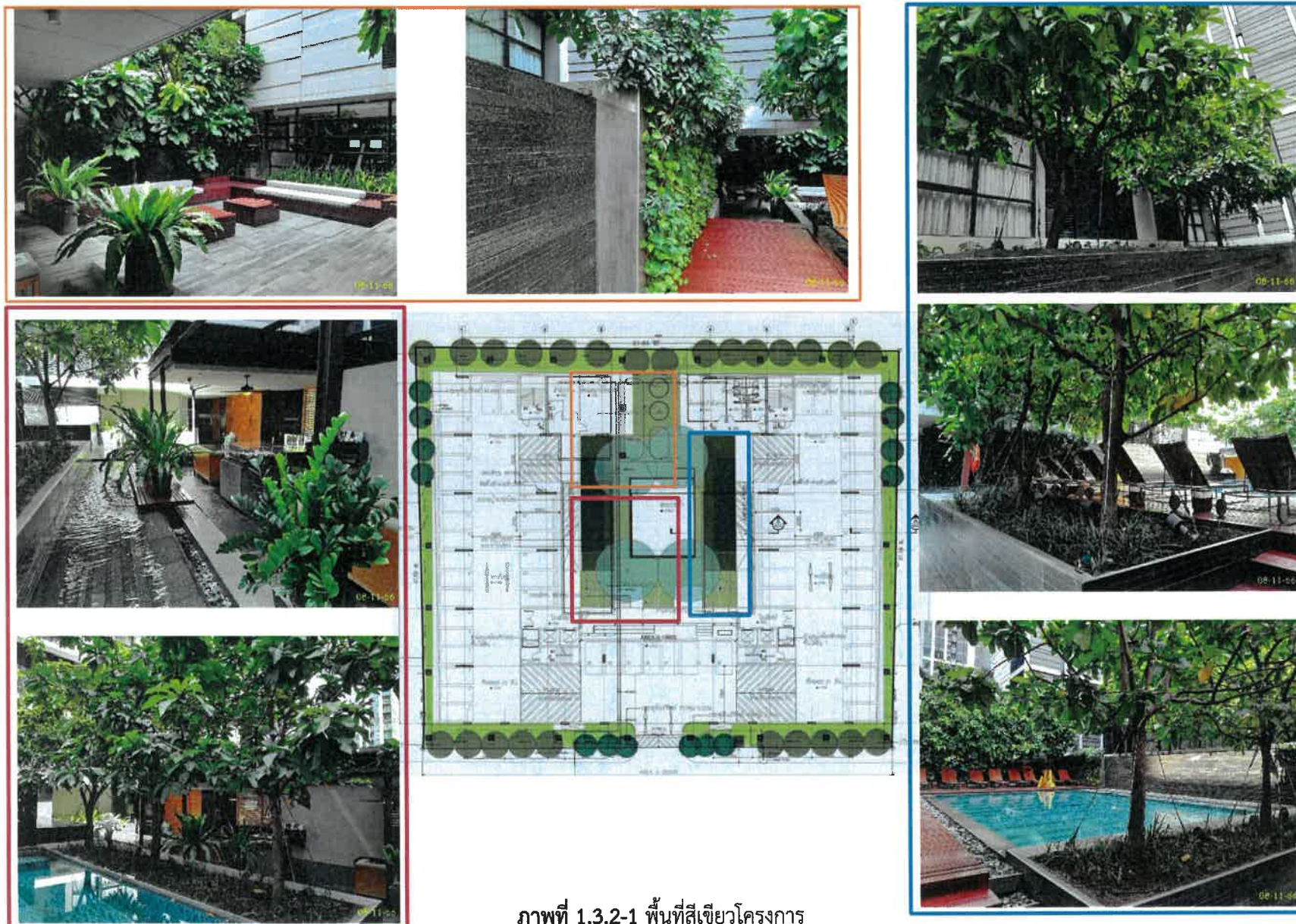
1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมขนาดพื้นที่รวม 870 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 584 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียน บิ๊บ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระดุมทองเลื้อย พยับหมอก หญ้านวลน้อย ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” ซึ่งมีห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง มีผู้พักอาศัย 800 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 800 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 420 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 210 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 840 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 870 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 420 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 584 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 210 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 รอบอาคาร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



ภาพที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใช้

(1.1) อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ โดยมีขนาดความกว้าง 6.3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.55 เมตร ความจุ 165.5 ลูกบาศก์เมตร บริโภคทั้งหมดของอาคาร A โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 0.9 เมตร ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(1.2) อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 6.3 เมตร ความยาว 15.57 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.55 เมตร ความจุประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดของอาคาร B และสระว่ายน้ำ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 55.6 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 0.9 เมตร ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง) อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 20 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B มีความกว้างประมาณ 8 เมตร ความยาว 8.94 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.35 เมตร ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่ เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณ ปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 174.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณน้ำใช้ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1)การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 84.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 215.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าความต้องการใช้น้ำ ส่วนอาคาร B ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองอุปโภค-บริโภค มีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 202 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าความต้องการใช้น้ำ

(2)การสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง 85 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง มีปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องสำรอง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาของแต่ละอาคารที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แทนการกำหนดเวลาในการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ส่วนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีจำนวน 2 ถัง อยู่ที่อาคาร B โดยมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แสดงดังภาพที่

1.3.3-1



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B

ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร B



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อาคาร B



ถังสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหารการ
อาบล้าง และอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการ
ประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการ 132.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน” แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ
น้ำเสีย 66.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ปริมาณน้ำเสีย 66 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง
(Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของ
โครงการซึ่งมีปริมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย
มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีขนาดเท่ากันทั้ง 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.85
เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพประมาณ 2 เมตร ความจุ 11.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจาก
การประกอบอาหาร ประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 420 คน/อาคาร ซึ่งมี

อัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อ
เกราะต่อไป ซึ่งโครงการจะดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะจัดให้พนักงานดักไขมันใส่ถุงดำ
มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของ แต่ละอาคาร

(2) บ่อเกราะ จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่หน้าตัด 23.2 ตารางเมตร ความลึก
ประสิทธิภาพ 1.65 เมตร ความจุ 38.3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของแต่ละอาคาร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถัง
เติมอากาศต่อไป

(3) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ความจุ 49.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์
ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว อีกบางจุลินทรีย์เหล่านี้
ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติม
อากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สาร
ในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อย
สลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้
ให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจัด
กระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติม
อากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.03 กก.O₂/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้น
น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ (เชื่อมต่อกัน) ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(4) ถังตกตะกอน จำนวน 2 ถัง (ไม่เชื่อมต่อกัน) โดยแต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 4.9
ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถัง
เติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วไหลมายังถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่ก้นถัง
ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศโดยทันที สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน ด้วย
เครื่องสูบตะกอนขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ถัง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง(ทำงานสลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง)
สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านวาล์วของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส สำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

(5) บ่อเก็บตะกอน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร พื้นที่หน้าตัด 27 เมตร ความลึก 1.85 เมตร ความจุ
ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกิน (Excess
Sludge) จากถังตกตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบลูกบาศก์เมตรของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

(6) ถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 ถัง มีความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในถังเก็บน้ำใสติดตั้งเครื่อง
สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน
สลับกันทุก ๆ 5 ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำทั้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการซึมดินสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะ
ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพการอุ้มน้ำของดินบริเวณโครงการ ซึ่งมีการรดน้ำต้นไม้ทุก 2
วัน พบว่า ดินบริเวณโครงการสามารถอุ้มน้ำได้ประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในจำนวนนี้มีปริมาณน้ำที่พืช นำไปใช้
ได้ 2 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทุก ๆ 2 วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร (139 ลูกบาศก์เมตร/
วัน) จะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

อนึ่ง ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนซึ่งเป็นถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ ก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนบ่อเกรอะและถังตกตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บก๊าซ ดังกล่าว ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างจุดไฟเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิด ภาวะโลกร้อนลงได้

นอกจากนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้ง AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดนั้นทางโครงการไม่ได้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ จะทำการระบายลงสู่รางระบายสาธารณะนอกโครงการทั้งหมด เนื่องจากกังวลในเรื่องผลกระทบของกลิ่นต่อผู้พักอาศัย ในส่วนของระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ ระบบ AIR TREATMENT UNIT เพื่อกำจัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบและอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ระบุไว้ในแบบแปลน แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน



เครื่องเติมอากาศ



ถังเก็บน้ำใส



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบาย และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา และระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดเอียง 1: 200 จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่บ่อพักริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคา โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะเป็นระบบระบายน้ำที่เกิดจากการใช้สอยจากห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละส่วน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำจากส่วนครัว โดยน้ำจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่ดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน และจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



หัวรับน้ำฝน



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดินอาคาร A

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา

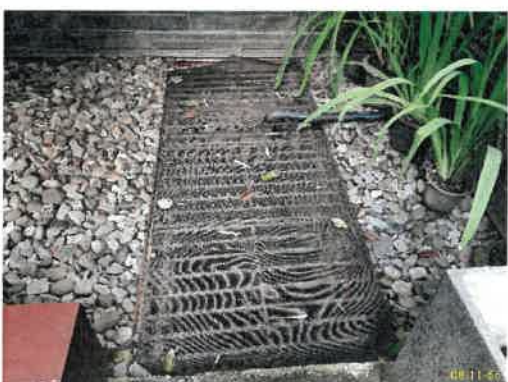
ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำของโครงการ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ชั้นใต้ดินอาคาร B
ระบบระบายน้ำส่วนหลังคา (ต่อ)



ท่อระบายน้ำเสีย
ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ
ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่רבควนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม แล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้นำพนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษหิซซูรวรรวม ใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว กระจกพลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

นอกจากจะกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระจกพลาสติกและกระจกกระดาดนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้ กับบันได ST-4 ของอาคาร B ซึ่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีมูลฝอยฉีกขาด

- อาคาร B

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย รวม 0.95 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.54 เมตร ความยาว 2.16 เมตร ความจุ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและการรั่วซึมของน้ำมูลฝอย กรณีมูลฝอยฉีกขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะไม่สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารได้ เนื่องจากห้องพักมูลฝอยจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ดังนั้น ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ จะเดินรถเก็บขนเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ซึ่งโครงการได้กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอดรถ ฯ ที่ตำแหน่งที่จอดรถหมายเลข 28 โดยโครงการจะจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถ และจะนำกรวยยางออกเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ

การดำเนินการปัจจุบัน

โครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้น แต่จะวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น ไว้ที่บันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนห้องนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป อย่างทั่วถึง โดยได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณด้านข้างอาคาร B ชั้นที่ 1 โดยสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งจอดรถไว้บริเวณด้านนอกอาคาร ประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



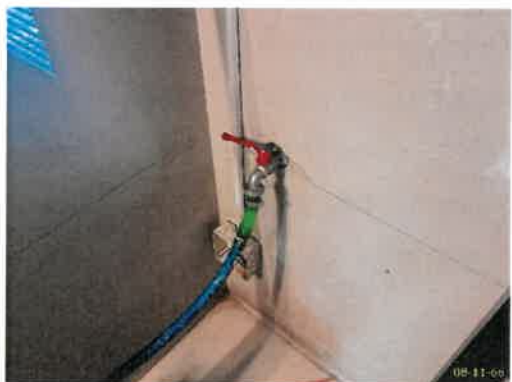
ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน



ห้องพักขยะ



ก๊อกน้ำ

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

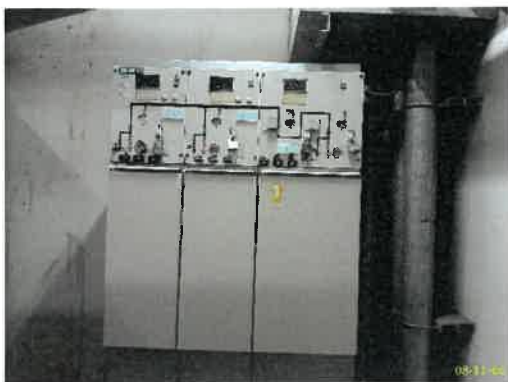
โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



RMU



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง

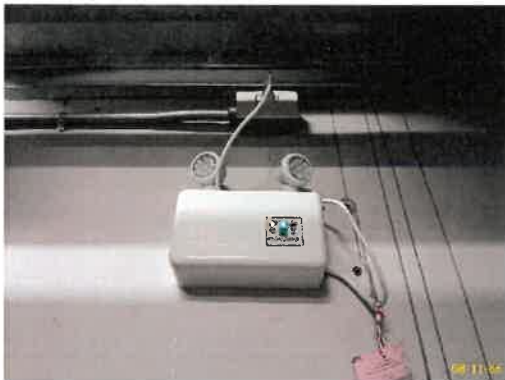
ระบบไฟฟ้าปกติ
ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO₂



พัดลมระบายอากาศ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ระบบไฟฟ้าสำรอง

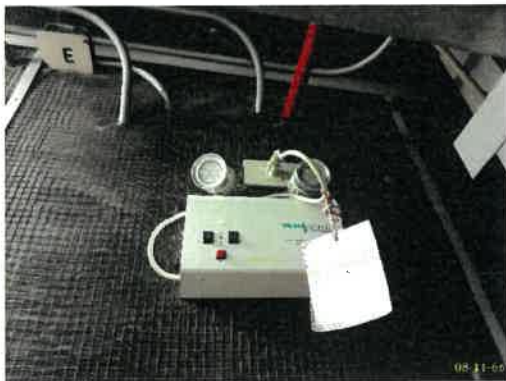
ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควัน

ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อขึ้น

จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคารและขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใต้ดินระหว่างอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 112 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 21/2 x 21/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย

เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
 - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
 - ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST - 1 ของอาคาร A และบันได ST - 4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคารและบริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
- ของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพัสดุฝอยรวมของแต่ละอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละ อาคารห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด)

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณลานจอดรถของอาคารแต่ละอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 85 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 41 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร)

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และ โถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงสำหรับอาคาร A และอาคาร B อย่างเพียงพอ โดย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 60 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A

- บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

อาคาร B

- บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ
- บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1638 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดแต่ละแห่งของอาคารจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.1 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และสัญลักษณ์แสดงทิศทางการหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมี

ไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าว วิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร และวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกัน อาทิเช่น เหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้ม เหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติ ไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไป ทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้ จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) และรองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 800 คน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจสอบเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

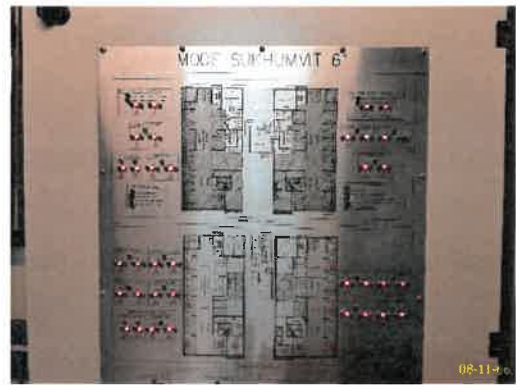


ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



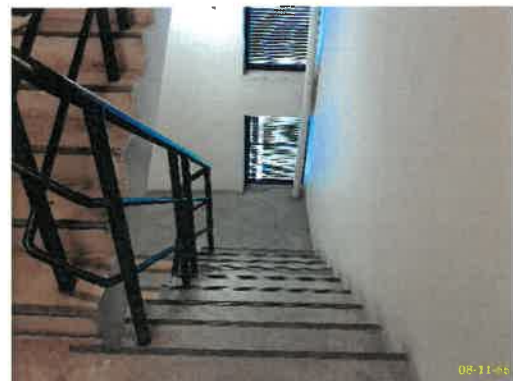
บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B



บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล
ทางหนีไฟ (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 252 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภายในอาคารโครงการที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และ พื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 6,800 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ จำนวน 1 จุด/อาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของขนาดห้องและพื้นที่เป็นหลัก ส่วนระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิด เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยติดตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ ห้องเครื่อง ห้องควบคุม เป็นต้น แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ระบบปรับอากาศ



ประตู หน้าต่าง



บันไดหนีไฟ

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ
ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง

การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมือง เลี้ยวขวาที่แยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 61 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ผ่านแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ตรงไปประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาออกเมืองได้
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 61 ตรงไปประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ขาเข้าเมืองได้

นอกจากนี้ จะสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 63 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่เดินได้ (Walking Distance) ทำให้การเดินทางเข้า – ออก โครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 109 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นใต้ดิน รวมที่จำนวนที่จอดรถ 54 คัน

- อาคาร A จำนวน 27 คัน
- อาคาร B จำนวน 27 คัน

(2) ชั้นที่ 1 รวมที่จำนวนที่จอดรถ 55 คัน

- อาคาร A จำนวน 27 คัน
- อาคาร B จำนวน 28 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 61 ระบบการจราจรภายในบริเวณโครงการ ได้จัดให้เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรและป้ายสัญลักษณ์อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 109 คัน แต่ทั้งนี้จัดเป็นพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 92 คัน โดยแบ่งให้จัดให้เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้าโครงการจะจัดให้เป็นช่องจอดสำหรับรถบริการสาธารณะชั่วคราวร่วมด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายโครงการ

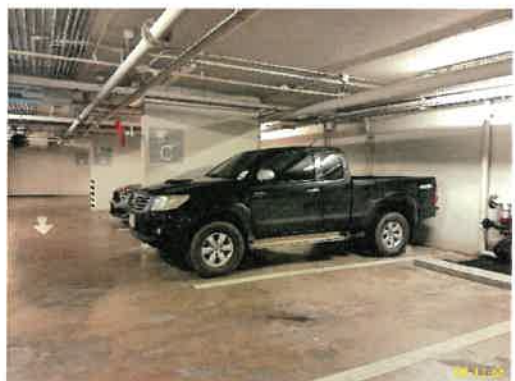
ภาพที่ 1.3.10-1 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถผู้พักอาศัยอาคาร A



ที่จอดรถผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง บทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย คุณภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ทรัพยากรน้ำ แหล่งน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุข ทัศนียภาพ ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสรว่ายน้ำ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUDHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำใส)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน บันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUDHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี												
	8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)														
	9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)														
	10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)														
	11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)														
	12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)														
	13. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข														
2. น้ำใช้	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUDHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้													
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- เข้าถึงได้สะดวก														
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	5) บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง														
	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ประเมินเรื่องราวจังหวัดทุก ข้อเสนอแนะ และข้อคิด	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ												
	- ติดตั้งป้ายให้ระวางบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ กรณีที่ ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง														
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ												
	- pH	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะที่ เปิดดำเนินการ												
	- Residual Chlorine														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
8.2 ความสะอาด / ปลอดภัย	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลา												
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

 ความถี่ ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ
  ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
  ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
  ความถี่ 3 เดือนครั้ง

